

## REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

PUBLIE LE : 27 OCT. 2022

**OBJET :**  
**Garantie de Prêt Habitat**  
**Dauphinois pour le parc**  
**social public "Les Renoncées"**

**Nombre de conseillers :**  
- en exercice : 29  
- votants : 27

**N° 2022.10.06**

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-cinq octobre, le Conseil Municipal de la commune de Livron sur Drôme, dûment convoqué le dix-neuf octobre 2022, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur Francis FAYARD, Maire.  
M. José MUNOZ ALVAREZ est désigné secrétaire de séance.

**PRESENTS :** Francis FAYARD, Nathalie MANTONNIER, Philippe CHAVE, Jean-François FAURE, Christian CHABERT, Evelyne BILBOT, Sébastien AMBLARD, Christiane LAMBERT, Annick BAROTEAUX, Georges CASANOVA, Marie-Christine GEAY, Thierry JAVELAS, Duilio NOVARO, Laurent MANTONNIER, Sébastien CHEYNEL, Emmanuel DELPONT, Dan VILLIOT, Fabien PLANET, Alain COURTHIAL, Matthieu NIVOT, Nicolas COLOMB, José MUNOZ ALVAREZ

**REPRESENTES :** Evelyne BERNARD (pouvoir à N. MANTONNIER), Anne-Lise VIALLO (pouvoir à F. FAYARD), Nathalie SORIA (pouvoir à S. AMBLARD), Francine DAMBRINE (pouvoir à D. VILLIOT), Emmanuelle GIELLY (pouvoir à N. COLOMB)

**ABSENTS :** Elisabeth LUQUES, Thierry SANCHEZ (excusé)

Afin de compléter son dossier de financement du programme de construction de logements sociaux sur le secteur des Renoncées, la société Habitat Dauphinois sollicite la commune au vu d'une garantie d'emprunt correspondant au financement PLUS, PLUS Foncier, PLAI, PLAI Foncier contracté auprès de la Banque Arkéa.

Le montant considéré de l'emprunt s'élève à 168 905,00 €.

La société Habitat Dauphinois sollicite la commune de Livron-sur-Drôme pour une garantie à hauteur de 50 % du montant emprunté, en complément de la garantie du Département à hauteur égal de 50 %.

VU l'exposé,

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous,

VU les articles L2252-1 et L 2252-2 du CGCT,

VU l'article 2305 du Code Civil,

VU le Contrat de Prêt N°135732 en annexe, signé entre Habitat Dauphinois ci-après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'Unanimité :**

- **ACCORDE** sa garantie d'emprunt à hauteur de 50% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 168 905,00 € souscrit par l'emprunteur auprès d'ARKEA Banque Entreprises et Institutionnels, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt N°DD20393992, constitué d'une seule ligne de Prêt. La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 84 452,50 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

- **DÉCIDE** que la garantie d'emprunt est accordée aux conditions suivantes :

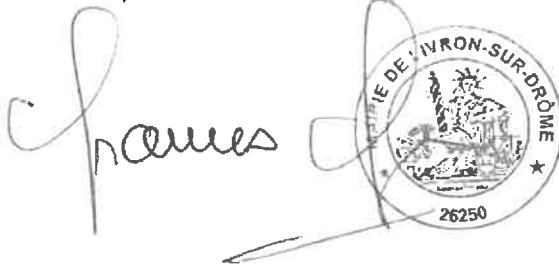
La garantie de la collectivité est accordée en conformité avec le code Général des Collectivités Territoriales pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée avec avis de réception d'ARKEA Banque Entreprises et Institutionnels, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

- **S'ENGAGE** pendant toute la durée du prêt, soit 360 mois, à libérer en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Le Maire,

The block contains a handwritten signature in blue ink, which appears to be "James". To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp features a central emblem with a landscape scene, surrounded by the text "COMMUNE DE VIVRON-SUR-DRÔME" and a five-pointed star at the bottom. The number "26250" is printed at the very bottom of the stamp.

Le (la) secrétaire de séance,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes.

Acte exécutoire en vertu de sa transmission en Préfecture le

26 OCT. 2022