

PREMIÈRE JOURNÉE

Les 2 septembre de 8 heures 30 à 12 heures 00

Observations de M⁽¹⁾

Ci joint courriers annexé en date du 14/09/2022 à M^R Rivier
M^{me} TAYLOR

BSA

~~_____~~

⁽¹⁾ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.



Mme ROQUES /SENIS

106 avenue Albert Mazade

26250 LIVRON SUR DROME

M. et Mme ASTIER

108 avenue Albert Mazade

26250 LIVRON SUR DROME

M. et Mme TAYLOR

110 avenue Albert Mazade

26250 LIVRON SUR DROME

A Livron sur drome,

le 14 septembre 2022

Objet : Projet d'agrandissement de LIDL Livron sur DROME demande de modification des plans

Cadastre parcelles Lidl : 673/57

Bonjour Monsieur RIVIER,

Suite à l'entretien entre M. RIVIER et Mme TAYLOR du 2 septembre 2022 vers 10h00, à la mairie de Livron sur Drôme, nous vous transmettons ce courrier concernant le projet d'agrandissement de Lidl 112 Avenue Albert Mazade 26250 Livron sur Drôme, pour que vous puissiez transmettre les points essentiels qui ont été abordés à la société LIDL, à la mairie et à l'urbanisme de Livron sur Drôme.

Nous sommes les 3 propriétaires des propriétés maisons individuelles Mme ROQUES/SENIS cadastre N° 285/286, M. et Mme ASTIER cadastre N° 285/283/284 et M. et Mme TAYLOR cadastre N° 285/283/282 qui se situent coté du champ dont Lidl de Livron sur Drôme est devenu propriétaire depuis environ 3 ans pour effectivement agrandir leur surface de vente et de parking...

Effectivement nous n'acceptons pas certains points que nous allons citer ci-dessous et nous pensons que les plans qui vont être présentés et probablement acceptés aux commissions, urbanismes... peuvent être modifiés en amont afin que le projet soit bénéfique et enrichissant pour le magasin Lidl et respectueux pour les voisins proches du magasin.

- La clôture n'est pas prévue sur les plans du projet de Lidl qui nous ont été montré le 10 aout 2022 par l'enseigne Lidl lors d'un entretien entre les partis concernant notre chemin privé et les futurs places de parking, circulations des véhicules clientèles, mini parc et l'ombrière avec panneaux photovoltaïques... Nous attendons une réponse de Lidl depuis le 11 aout 2022 pour nous confirmer ou non la présence d'une clôture.
Nous demandons que la clôture soit entièrement réalisée et payée par Lidl en installant un grillage hauteur à définir avec l'urbanisme M. ROCHIER et une brise vue du début du chemin soit de 106 avenue Albert Mazade 26250 Livron sur Drome jusqu'au 110 Avenue Albert Mazade 26250 Livron sur Drome (au bout de ce terrain) et le bassin d'infiltration doit être clôturé intégralement.

- Le quai de déchargement sera plus proche de la maison de M. et Mme TAYLOR et il sera fermé mais les camions transportant du frais ne doivent pas couper le moteur donc nous demandons un quai de déchargement plus long soit de la longueur du camion pour couper les bruits sonores du moteur.
- Un bassin de rétention est noté sur les plans nous demandons que cela soit immédiatement modifié et effectué pour que cela devienne un bassin d'infiltration pour que l'eau ne stagne pas en surface.
- Le sens de circulation part des places de parking sous l'ombrière, tourne sous la haie trop proche de M. et Mme TAYLOR cadastre n°282 et repart en direction de notre chemin privé passera sous les fenêtres de M. et Mme ASTIER cadastre n°283/284 pour retourner devant la maison de Mme ROQUES/SENIS cadastre n° 285/286.
Il est possible de faire en sorte qu'il n'y ait pas de véhicule qui circulent près des 3 maisons et à la place faire un espace vert avec des arbres tout le long du chemin privé jusqu'au niveau du bassin d'infiltration.
- Un mini parc est prévu devant la maison de Mme ROQUES/SENIS. Nous proposons d'enlever ce mini parc d'espace vert et répartir l'espace vert et les arbres sur la longueur de notre chemin. Ces arbres sont importants cela permettra de limiter l'impact négatif visuel sur nos biens concernant l'ombrière, le parking et le magasin.
De plus, le sens de circulation, le virage qui va se faire sous les fenêtres de la maison de M. et Mme TAYLOR peut être supprimé ou déplacé avant ce portail pour éviter les nuisances sonores car trop proche de leur clôture.
- Nous ne savons pas où vont se situer les lampadaires et les groupes de climatiseurs au-dessus du magasin on n'a pas pu nous renseigner sérieusement sur ce sujet.
Cela doit être pris en compte et ne doivent pas être mis prêt ou orientés en direction des 3 maisons.

En attendant une réponse favorable, veuillez agréer Monsieur RIVIER, nos sincères salutations distinguées.

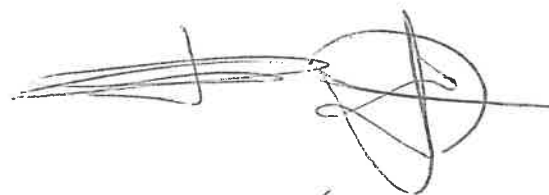
Mme ROQUES



M. et Mme ASTIER



M. et Mme TAYLOR



Rivier - 

Département :
DROME

Commune :
LIVRON SUR DROME

Section : BL
Feuille : 000 BL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 02/09/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
la Drome
15 avenue de Romans 26021
26021 VALENCE CEDEX
tél. 04-75-79-50-16 - fax 04-75-79-51-11
cdif.drome@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

